

Wil je deze Brief verborgen gebreken [bestellen](#) of [meer lezen](#)?

{{ variable }}  
{{ variable }}  
{{ variable }} {{ variable }}

{{ variable }}, 4 maart 2024

Onderwerp: Gebreken woning {{ variable }}

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 maart 2024 heb ik uw woning met het adres {{ variable }} gekocht. Deze woning is door de notaris op 4 maart 2024 overgedragen. Na de overdracht ontdekte ik op 4 maart 2024 een aantal gebreken aan de woning. Op het moment van overdracht waren deze gebreken mij niet bekend en kon ik ze redelijkerwijs ook niet kennen. Ik heb de volgende gebreken geconstateerd:

- {{ variable }}

Om normaal gebruik te kunnen maken van een woning dient deze over eigenschappen te beschikken die deze woning niet heeft. Ik ben ook niet op de hoogte gebracht van deze gebreken, waardoor u tekortgekomen bent in de nakoming van onze overeenkomst. U dient daarom de bovenstaande gebreken op te lossen of aan mij de geleden schade te vergoeden.

Bij deze verzoek ik u om zo snel mogelijk, maar binnen 30 dagen de gebreken op uw kosten te herstellen.

Mocht u de gebreken niet binnen 30 dagen op kunnen lossen verneem ik graag binnen 14 dagen welke termijn u nodig heeft om deze gebreken te kunnen herstellen.

Indien u de gebreken niet binnen de gestelde termijn herstelt, zal ik de gebreken door een derde partij op uw kosten laten herstellen. Indien nodig zal ik een procedure starten bij de rechter, bijkomende kosten zijn dan voor uw rekening. Ik hoop echter dat dit niet nodig zal zijn.

Met vriendelijke groet,

{{ variable }}  
{{ variable }}