

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7: 230a BW

DE ONDERGETEKENDEN:

1. {{ variable }}, aan het adres {{ variable }} ({{ variable }}), statutair gevestigd te {{ variable }}, geregistreerd onder {{ variable }}, , in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door {{ variable }} {{ variable }}, hierna te noemen "**Verhuurder**";

EN

2. {{ variable }}, aan het adres {{ variable }} ({{ variable }}), statutair gevestigd te {{ variable }}, geregistreerd onder {{ variable }}, , in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door {{ variable }} {{ variable }}, hierna te noemen "**Huurder**";

tezamen verder mede aan te duiden als "**Partijen**";

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Het gehuurde, bestemming

- 1.1. Verhuurder verhuurt aan Huurder, gelijk Huurder huurt van Verhuurder, de bedrijfsruimte (hierna '**het gehuurde**'), gelegen aan {{ variable }} ({{ variable }}) te {{ variable }}.
- 1.2. Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden gebruikt als {{ variable }}. Huurder dient zich er vooraf van te vergewissen of het gehuurde geschikt is of door hem geschikt gemaakt kan worden om het conform de daaraan gegeven bestemming te gebruiken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het de Huurder niet toegestaan een andere dan de overeengekomen bestemming aan het gehuurde te geven.
- 1.3. De belasting van de vloeren van het gehuurde zal niet meer bedragen dan bouwkundig maximaal toegestaan.
- 1.4. Huurder heeft geen kopie van het energielabel ontvangen.
- 1.5. De oppervlakte van het gehuurde bedraagt 0 m². Aan afwijkingen in de opgegeven oppervlakte kan de Huurder geen rechten ontlenen.

Artikel 2. Duur, verlenging en opzegging